City of Lakeland

2020 FAIR HOUSING SURVEY

The City of Lakeland is conducting a survey to assess compliance with the Fair Housing Act in the City. Please take the time to complete the survey.

Title VIII of the Civil Rights Act of 1968, as amended, (the "Fair Housing Act") prohibited discrimination in the sale or rental of housing on the basis of race, color, religion, sex, or national origin. It was amended in 1988 to extend the protection against discrimination to include individuals with disabilities and familial status.

1) I currently: ☐ Own my home ☐ Rent my home ☐ Other: _____

2) In your opinion, in your community, rate the availability of affordable housing:
☐ No options or availability ☐ Limited options but need more ☐ Lots of options and availability

3) Rate the cost of rent/mortgage of housing. ☐ Too high ☐ Just Right ☐ Too Low

4) In your community, what are the obstacles to accessing affordable housing?

☐ Limited availability
☐ Language barriers
☐ Financing/Mortgage Assistance
☐ Discriminatory practices
☐ Distance to employment
☐ Distance to transportation options
☐ Concentration of subsidized housing in low income areas
☐ Other: _____

5) Have you or someone you know ever experienced discrimination in housing?
☐ Yes ☐ No ☐ I don't know

If yes:

6) Who do you believe discriminated against you?
☐ Landlord/Property Manager ☐ Real Estate Agent ☐ Mortgage Lender ☐ Mortgage Insurer ☐ Other: _____

7) If you feel you were discriminated against, on what basis do you believe you were discriminated? Select all that apply.
☐ Race ☐ Color ☐ National Origin ☐ Religion ☐ Gender ☐ Disability (either you or someone close to you) ☐ Familial Status (single parent with children) ☐ Not Applicable ☐ Other

8) If you believe you have been discriminated against, have you reported the incident?
☐ No, I don't know where to report
☐ No, I don't believe it makes a difference
☐ No, afraid of retaliation
☐ No, too much trouble
☐ I haven't been discriminated against.
☐ Other: _____
☐ Yes. What was the outcome? _____ _____

9) How familiar are you with the requirements of the Federal Fair Housing Act?
☐ Not at all ☐ Somewhat ☐ Very

10) From your perspective, what kinds of housing discrimination are taking place in your community? Select all that apply.
☐ Refusal by property owners or landlords to sell or rent to minorities, female headed households, Households with children; Households with one or more individual with disabilities; Gay or lesbian households; and other households or individuals.
☐ Discrimination by real estate agents like not sharing property listing information based upon the race/gender/etc. of potential buyers.
☐ Discrimination by lenders like predatory lending or high numbers of refusals to minorities.
☐ Discrimination by public policy such as lack of upgrades or inadequate municipal services in minority areas.

11) Please provide any other comments on affordable housing:
_____
_____

12) What is your zip code? _____

13) Which category below includes your age? *(Optional)*
☐ 17 or younger ☐ 18-20 ☐ 21-29 ☐ 30-39 ☐ 40-49 ☐ 50-59 ☐ 60 or older

14) Are you of Hispanic, Latino, or of Spanish origin? *(Optional)* ☐ Yes ☐ No

15) How would you describe yourself? *(Optional)*
☐ American Indian/Alaskan Native
☐ Asian
☐ Black/African American
☐ Native Hawaiian/Other Pacific Islander
☐ White
☐ Other
☐ Multi-Racial

Ciudad de Lakeland
ENCUESTA DE VIVIENDA JUSTA 2020

La Ciudad de Lakeland está realizando una encuesta para evaluar el cumplimiento de la Ley de Vivienda Justa en la Ciudad. Tómese el tiempo para completar la encuesta.

El Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968, según fue enmendada por la Ley de Enmiendas de la Equidad de Vivienda de 1988, prohibe la discriminación en la venta o alquiler de viviendas por motivos de raza, color, religión, sexo u origen nacional. Fue enmendado en 1988 para extender la protección contra la discriminación para incluir a las personas con discapacidades y estado familiar.

1) Yo actualmente:* ☐ Soy dueño de mi casa. ☐ Aquilo mi casa. ☐ Orto: _____

2) En su opinión, en su comunidad, califique la disponibilidad de vivienda de bajo costo:

☐ Sin opciones ni disponibilidad. ☐ Opciones limitadas pero se necesitan más. ☐ Muchas opciones y disponibilidad.

3) El costo de renta o hipoteca de las vivienda es ☐ Demasiado alto ☐ Justo ☐ Demasiado bajo

4) En su comunidad, ¿cuáles son los obstáculos para acceder a una vivienda asequible?

☐ Disponibilidad limitada.
☐ Barreras del idioma.
☐ Financiamiento / Asistencia Hipotecaria.
☐ Prácticas discriminatorias.
☐ Distancia al empleo.
☐ Distancia a las opciones de transporte.
☐ Concentración de vivienda protegida en zonas de bajos ingresos.
☐ Otro: _____

5) ¿Alguna vez ha experimentado usted o alguien que conoce discriminación en la vivienda?

☐ Si ☐ No ☐ No lo sé

En caso de si:

6) ¿Quién cree que lo discriminó?

☐ Propietario / Administrador de la Propiedad.
☐ Agente de Bienes Raíces.
☐ Prestamista Hipotecario.
☐ Aseguradora Hipotecaria.
☐ Otro: _____

7) Si siente que fue discriminado, ¿sobre qué base cree que fue discriminado? Seleccione todas las que correspondan.

☐ Raza
☐ Color
☐ Origen Nacional
☐ Religión
☐ Género
☐ Discapacidad (ya sea usted o alguien cercano a usted)
☐ Estado familiar (monoparental con hijos)
☐ No aplica
☐ Otro: _____

8) ? Si cree que ha sido discriminado, ¿ha denunciado el incidente?

☐ No, no sé dónde denunciar.
☐ No, no creo que haga una diferencia.
☐ No, miedo a represalias.
☐ No, demasiados problemas.
☐ No he sido discriminado.
☐ Otro: _____
☐ Sí. Si es así, ¿cuál fue el resultado?
_____
_____

9) ¿Qué tan familiarizado está con los requisitos de la Ley Federal de Vivienda Justa?

☐ De ningún modo ☐ Algo ☐ Muy

10) Desde su perspectiva, ¿qué tipos de discriminación en la vivienda están ocurriendo en su comunidad? Seleccione todas las que correspondan.

☐ Negativida de los propietarios o arrendadores a vender o alquilar a minorías, hogares encabezados por mujeres, hogares con hijos; Hogares con una o más personas con discapacidades; Hogares de gays o lesbianas; y otros hogares o individuos.
☐ Discriminación por parte de agentes inmobiliarios, como no compartir información de listados de propiedades basada en raza / género / etc. de compradores potenciales.
☐ Discriminación por parte de prestamistas como préstamos abusivos o un alto número de rechazos a minorías.
☐ Discriminación por política pública como falta de mejoras o servicios municipales inadecuados en áreas minoritarias.

11) Comparta cualquier otro comentario con respecto a la vivienda asequible.

_____
_____

12) ¿Cuál es su código postal? _____

13) ¿Qué categoría de abajo incluye su edad? *(Opcional)*

☐ 17 años o menos
☐ 18-20
☐ 21-29
☐ 30-39
☐ 40-49
☐ 50-59
☐ 60 años o más

14) ¿Es usted de origen hispano, latino o español? *(Opcional)* ☐ Si ☐ No

15) ¿Cómo te describirías a ti mismo? *(Opcional)*

☐ Indio americano / nativo de Alaska
☐ Asiático
☐ Negro / afroamericano
☐ Nativo de Hawái / otras islas del Pacífico
☐ Blanco
☐ Otro:_____
☐ Multirracial